УТВЕРЖДЕНО:

Решением Коллегии
членов Союза строителей
Саморегулируемой организации
«Дальмонтажстрой»
Протокол № 24/К от 27.06.2019 г.

Положение
о контроле за деятельностью членов
Союза строителей саморегулируемой организации
«Дальмонтажстрой»

(Союз строителей СРО ДМС)

Дальмонтажстрой

Владивосток
2019 г.

Содержание

1. Общие положения. 3
2. Термины и определения. 3
3. Цели, предмет и задачи контроля за деятельностью членов Союза. 6
4. Виды и формы контроля. 8
5. Контроль членов Союза, осуществляющих деятельность на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, с применением риск ориентированного подхода. 13
6. Порядок проверки состояния охраны труда при проведении проверок члена Союза. 21
7. Лица, осуществляющие проверку. 23
8. Запрос сведений и документов. 24
9. Порядок организации и проведения проверок соблюдения членами Союза требований стандартов, внутренних документов и условий членства в Союзе. 25
10. Порядок организации и проведения проверок за соблюдением членами Союза требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ, утвержденных Национальным объединением строителей. 25
11. Порядок организации и проведения проверок за исполнением членами Союза обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. 29
12. Порядок оформления результатов проверки. 32
13. Заключительные положения. 33
Приложение № 1 34
Приложение № 2 35
Приложение № 3 36
Приложение № 4 37
Приложение № 5 39
Приложение № 6 41
Приложение № 7 43
14. Лист ознакомления. 45

Дальмонтажстрой

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение о контроле за деятельностью членов Союза (далее – Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также требований внутренних документов и Устава Союза строителей саморегулируемой организации «Дальмонтажстрой» (далее по тексту Союз строителей СРО ДМС).

1.2. Положение регулирует отношения в области организации и осуществления контроля Союза за деятельностью своих членов и лиц, подавших заявление о приеме в ее члены, взаимодействия Союза и ее членов при проведении проверок последних и защиты прав членов Союза при осуществлении контроля.

1.3. Контроль за деятельностью членов Союза осуществляется специализированным органом, осуществляющим контроль за соблюдением членами Союза требований стандартов саморегулируемой организации. Деятельность, которого регламентируется нормами законодательства Российской Федерации, положением о Специализированном органе, осуществляющем контроль за соблюдением членами Союза требований стандартов и правил саморегулируемой организации, Уставом Союза и иными внутренними документами Союза.

2. Термины и определения.

В настоящем Положении применены термины с соответствующими определениями:

2.1. **Контроль саморегулируемой организации (контроль саморегулируемой организации за деятельностью своих членов)** - функция саморегулируемой организации, направленная на оценку соблюдения членами Союза обязательных требований.

2.2. **Проверка** - совокупность мероприятий по контролю, проводимых саморегулируемой организацией, уполномоченными на осуществление контроля лицами в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя для оценки соответствия осуществляемых ими деятельности обязательным требованиям.

Дальмонтажстрой

2.3. **Обязательные требования** - требования, в отношении которых саморегулируемая организация осуществляет контроль.

2.4. **Договорные обязательства** - обязательства члена саморегулируемой организации по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.5. **Конкурентные способы заключения договоров** - конкурентные способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (по Градостроительному кодексу Российской Федерации [1], пункт 3 части 1 статьи 55.1).

2.6. **Анализ деятельности членов саморегулируемой организации** - исследование, сопоставление определенных аспектов деятельности членов Союза с целью использования полученных результатов как основы для разработки и принятия решений органами саморегулируемой организации.

2.7. **Мониторинг** - непрерывный процесс сбора и учета информации о деятельности членов саморегулируемой организации по установленным показателям.

2.8. **Оценка соответствия** - прямое или косвенное определение соблюдения обязательных требований.

2.9. **Законодательство о градостроительной деятельности** - совокупность нормативных правовых актов Российской Федерации, а также законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, регулирующих градостроительную деятельность (по Градостроительному кодексу Российской Федерации, пункт 1 статьи 3).

2.10. **Законодательство о контрактной системе в сфере закупок (законодательство о контрактной системе)** - совокупность федеральных законов, регулирующих отношения, направленные на обеспечение государственных и муниципальных нужд в целях повышения эффективности, результативности осуществления закупок товаров, работ, услуг, обеспечения гласности и прозрачности осуществления таких закупок, предотвращения коррупции и других злоупотреблений в сфере таких закупок (по Федеральному закону от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок

Дальмонтажстрой

товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", пункт 1 статьи 2).

2.11. **Законодательство о техническом регулировании** - совокупность федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, касающиеся сферы применения Федерального закона “О техническом регулировании (в том числе прямо или косвенно предусматривающие осуществление контроля (надзора) за соблюдением требований технических регламентов) (по Федеральному закону от 27 декабря 2002 г. N 184-ФЗ "О техническом регулировании", пункт 1 статьи 4).

2.12. **Акт освидетельствования работ** - документ, отражающий результаты строительного контроля, проводимого в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

2.13. **Риск-ориентированный подход** - метод организации и осуществления контроля, при котором в предусмотренных настоящим стандартом случаях выбор интенсивности (формы, продолжительности, периодичности) проведения мероприятий по контролю, мероприятий по профилактике нарушения обязательных требований определяется отнесением деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя к определенной категории риска.

2.14. **Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда** - общий объем обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров, в отношении которых отсутствует признание сторонами по указанным договорам подряда исполнения таких обязательств на основании акта приемки результатов работ.

2.15. **Предельный размер обязательств по договорам строительного подряда** - максимально допустимый объем обязательств по договорам строительного подряда, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации.

2.16. **Должностное лицо саморегулируемой организации** - физическое лицо, осуществляющее административно-хозяйственные и (или) организационно-распорядительные функции в саморегулируемой организации.

2.17. **Эффективность контроля** - уровень достижения саморегулируемой организацией целей деятельности, с учетом объема задействованных трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а также степени вмешательства в деятельность подконтрольных субъектов - членов саморегулируемой организации.

Дальмонтажстрой

2.18. **Результативность контроля в саморегулируемой организации** - уровень достижения саморегулируемой организацией целей деятельности в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.19. **Конфликт интересов** - ситуация, при которой личная заинтересованность (прямая или косвенная) члена контрольного органа саморегулируемой организации, влияет или может повлиять на надлежащее исполнение им функций и полномочий члена такого органа и при которой возникает или может возникнуть противоречие между его личной заинтересованностью и правами и законными интересами саморегулируемой организации, способное привести к причинению вреда имуществу и (или) деловой репутации саморегулируемой организации и (или) члена саморегулируемой организации.

3. Цели, предмет и задачи контроля за деятельностью членов Союза.

3.1. Целью контроля является выявление и предупреждение:

3.1.1. нарушений членами Союза требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Союза требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сноса объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;

3.1.2. нарушений членами Союза требований стандартов и внутренних документов Союза при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (далее – строительства), а также нарушений членами условий членства в Союзе.

3.1.3. случаев неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

3.1.4. неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, заключенным от имени застройщика;

3.1.5. несоответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Союза с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств,

Дальмонтажстрой

исходя из которого таким членом Союза был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

3.1.6. содействие постоянному повышению надлежащего качества работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, выполняемых членами Союза.

3.2. Предметом контроля в соответствии с настоящим Положением является проверка:

3.2.1. соблюдения членами Союза требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Союза требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства (проводится не реже одного раза в три года);

3.2.2. соблюдение членами Союза требований стандартов и правил Союза, условий членства в Союзе (проводится не реже одного раза в три года);

3.2.3. исполнения членами Союза обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (проводится не реже одного раза в год);

3.2.4. соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Союза с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Союза был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (проводится не реже одного раза в год);

3.2.5. при проведении расчета фактического совокупного размера обязательств члена Союза по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, в него не включаются обязательства, признанные сторонами, по указанным договорам подряда, исполненными на основании акта приемки результатов работ;

3.2.6. если деятельность члена Союза связана со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, сносом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, контроль Союза за деятельностью своих членов осуществляется, в том числе с применением риск-ориентированного подхода. При применении риск-ориентированного подхода расчет значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий

Дальмонтажстрой

возможного несоблюдения обязательных требований, оценки вероятности их несоблюдения, осуществляется по методике, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

3.3. Основными задачами при проведении контроля являются:

3.3.1. оценка соответствия члена Союза установленным требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Союза требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;

3.3.2. оценка соответствия члена Союза установленным требованиям стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в Союзе;

3.3.3. оценка соответствия заявленного уровня ответственности члена Союза по исполнению им обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, фактическому совокупному размеру обязательств по таким договорам, заключенным в течение отчетного года;

3.3.4. сбор и обработка информационных данных о деятельности каждого члена Союза в целях осуществления анализа деятельности своих членов;

3.3.5. выявление фактов несоответствия деятельности членов Союза требованиям законодательства Российской Федерации, требованиям, установленным в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства, стандартов и внутренних документов Союза, условий членства в саморегулируемой организации;

3.3.6. выработка рекомендаций и принятия мер по улучшению качества деятельности членов Союза.

4. Виды и формы контроля.

Видами контроля являются:

4.1. Плановая проверка:

4.1.1. Плановые проверки проводятся в соответствии с ежегодным Планом проведения проверок (Приложение 1, 2), План разрабатывается контрольным

Дальмонтажстрой

органом Союза, утверждается постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза и размещается на сайте Союза.

4.1.2. Плановые проверки соблюдения требований стандартов и внутренних документов Союза, условий членства в Союзе проводятся в соответствии с утвержденным Планом проверок не реже одного раза в три года, но не чаще одного раза в год.

4.1.3. Основанием для включения проверки члена Союза в ежегодный План проверок является истечение двух лет с даты вступления в Союз или окончание срока с момента проведения его последней плановой проверки.

4.1.4. Даты начала и окончания плановой проверки могут указываться в годовом Плане или в Приказе о проведении плановой проверки (Приложение 3).

В случае отображения конкретных дат проведения плановой проверки в ежегодном Плане, составление Приказа о проведении плановой проверки не требуется.

4.1.5. О предстоящей плановой проверке доводится до проверяемого члена Союза путем направления ему Уведомления о проведении проверки не менее чем за 5 рабочих дней до назначенной даты проверки (Приложение 4).

4.1.6. Уведомление должно содержать наименование проверяемого члена Союза; сведения о виде и форме проверки; основание для проверки; предмет контроля; сроки проведения проверки; состав комиссии по проведению проверки; перечень документов и информации, которые член Союза должен представить для проведения проверки.

4.1.7. В случае, если в период между предыдущей и планируемой регулярными плановыми проверками была проведена внеплановая проверка какой-либо части деятельности члена Союза, в результате которой не было обнаружено нарушения, такая часть деятельности члена Союза не проверяется в рамках плановой проверки.

4.1.8. В ежегодный План проверок на очередной календарный год могут включаться следующие члены Союза:

- повторно вступившие в Союз, ранее прекратившие членство в саморегулируемой организации по заявлению до прохождения запланированной в год прекращения членства плановой проверки;

- по результатам, проверок которых за предыдущий проверяемый период был получен отрицательный результат;

- в отношении членов Союза, к которым до момента утверждения Плана проверок на очередной календарный год, была применена мера/меры дисциплинарного воздействия;

Дальмонтажстрой

- в отношении, которых по результатам внеплановых проверок, проведенных, в том числе, по жалобам, выявлены нарушения требований, настоящего Положения;

4.1.9. Результатом плановой проверки является Акт проверки, составляемой по установленной форме (Приложение № 6).

4.1.10. В случае выявления нарушений членом Союза требований, установленных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; требований к порядку обеспечения имущественной ответственности членов Союза; стандартов Союза, условий членства в Союзе, Руководитель Специализированного органа Союза передает в порядке, определенном нормами внутреннего делопроизводства Союза, акт проверки и материалы проверки в Специализированный орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия в течение 3-х рабочих дней, с даты составления акта проверки.

4.2. Внеплановая проверка:

4.2.1. Внеплановая проверка может назначаться в следующих случаях:

- при принятии решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза – в части соблюдения требований к условиям членства в Союзе;

- при обращении члена Союза с заявлением о повышении уровня ответственности, в случае выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором;

- при обращении члена Союза с заявлением о повышении уровня ответственности члена Союза по исполнению обязательств по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

- при получении жалоб (обращений, заявлений) от физических и юридических лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления о нарушениях, относящихся к предмету контроля;

- по истечении срока исполнения членом Союза ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения;

Дальмонтажстрой

4.2.2. При проведении внеплановой проверки на основании поступившего заявления о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза истребование для проверки и анализа от индивидуальных предпринимателей или юридических лиц иных документов для приема в члены Союза, кроме документов, установленных действующим законодательством и внутренними документами Союза, не допускается.

4.2.3. Порядок и сроки проведения внеплановой проверки на основании жалобы (обращения, заявления) определяются в соответствии с «Положением о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействия) членов и иных обращений, поступивших в Союз.

4.2.4. Уведомление о предстоящей внеплановой проверке доводится до проверяемого члена Союза не менее чем за 1 день до назначенной даты проверки.

4.2.5. Срок проведения внеплановой проверки устанавливается, исходя из предмета контроля и формы проверки, но не должен превышать тридцати дней с момента начала проверки.

4.2.6. При проведении внеплановой проверки результатов исполнения членом саморегулируемой организации ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения предмет проверки не может выйти за пределы фактов, изложенных в предписании об устранении выявленных нарушений.

4.2.7. В случае если по результатам контроля за исполнением членом Союза предписания об устранении выявленного нарушения выявляются факты неисполнения предписания либо факты не устранения в установленный предписанием срок нарушений, явившихся основанием для применения соответствующей меры дисциплинарного воздействия, должностным лицом специализированного органа Союза составляется акт, отражающий указанные факты. Акт передается, в порядке внутреннего делопроизводства, Союзом на дальнейшее рассмотрение в специализированный орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия.

По форме проверки подразделяются на документарную и выездную.

4.3. Документарная проверка:

4.3.1 Объектом документарной проверки являются сведения, содержащиеся в документах члена Союза в части соблюдения им требований, являющихся предметом контроля в саморегулируемой организации, а также в документах, связанных с исполнением членом Союза требований, содержащихся в выданных предписаниях Союза.

4.3.2. Документарная проверка проводится должностными лицами специализированного органа Союза без выезда к месту нахождения органов управления проверяемого лица или к месту осуществления им своей деятельности.

Дальмонтажстрой

Документарная проверка (как плановая, так и внеплановая) проводится по месту нахождения саморегулируемой организации, определяемому местом ее государственной регистрации на территории Российской Федерации.

4.3.3. В ходе проведения документарной проверки факт соблюдения проверяемым лицом обязательных требований, которые являются предметом контроля в Союзе, устанавливается должностными лицами Специализированного органа Союза, на основании информации и сведений, содержащихся в документах, имеющихся в распоряжении саморегулируемой организации и/или представляемых проверяемым лицом.

4.3.4. Контрольный орган Союза вправе вызвать уполномоченного представителя проверяемого члена Союза для дачи разъяснений по предмету документарной проверки. Уполномоченный представитель члена Союза обязан дать указанные разъяснения в Союз не позднее трех рабочих дней со дня вызова.

4.3.5. Документы (материалы) представляются в Союз для проведения документарной проверки в форме копий, заверенных подписью уполномоченного представителя проверяемого члена Союза и оттиском печати (при наличии) проверяемого члена Союза.

4.3.6. Непредставление в Союз документов, поименованных в уведомлении и/или запросе, приравнивается к нарушению правил в части осуществления контроля, а также к нарушению требований, подлежащих проверке, и может повлечь за собой применение в отношении нарушителя меры дисциплинарного воздействия.

4.3.7. При проведении документарной проверки должностные лица Специализированного органа Союза не вправе требовать у члена Союза сведения и документы, не относящиеся к предмету документарной проверки.

4.3.8. Результатом проведения документарной проверки является Акт проверки.

4.4. Выездная проверка:

4.4.1. Выездная проверка проводится путем выезда должностных лиц Специализированного органа Союза к месту нахождения органов управления проверяемого лица и/или к месту осуществления им своей деятельности.

4.4.2. Выездная проверка проводится в случае, если при документарной проверке не представляется возможным в полном объеме оценить соответствие члена Союза и (или) его деятельности требованиям, являющимся предметом контроля, или для оценки соответствия обязательным требованиям деятельности члена Союза на объекте строительства или по адресу нахождения.

Дальмонтажстрой

4.4.3. Выездная проверка проводится должностными лицами Специализированного органа Союза, указанными в решении о проведении проверки. До начала проведения выездной проверки, уполномоченному представителю проверяемого члена Союза, для обязательного ознакомления, предъявляется Уведомление о проведении выездной проверки.

4.4.4. В ходе проведения выездной проверки, должностными лицами специализированного органа Союза, может проводиться собеседование с работниками проверяемого члена Союза, с лицами, являющимися представителями заказчика по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, визуальный осмотр подлинников документов, проверка состава имущества проверяемого лица, а также обследование объектов, на которых выполняются строительные работы.

4.4.5. Проверяемое лицо обязано предоставить возможность ознакомиться с документами, связанными с предметом выездной проверки, а также обеспечить им доступ на территорию и строительные площадки, в здания, сооружения и помещения, используемые проверяемым лицом при выполнении строительных работ, к объектам используемой материально-технической базы (средства механизации, средства измерения и т.п.).

4.4.6. Результатом проведения выездной проверки является Акт проверки.

4.4.7. В случае невозможности проведения проверки, из-за отсутствия надлежащим образом уведомленного проверяемого лица по указанному им адресу (фактическому, месту регистрации) или вследствие иных непредвиденных ситуаций, ответственное за проверку должностное лицо Специализированного органа Союза обязано до истечения установленного срока проведения проверки представить на утверждение Заместителю исполнительного директора Союза соответствующий акт с указанием причины невозможности проведения запланированной проверки. Утвержденный Заместителем исполнительного директора Союза акт проверки направляется в Специализированный орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия, в целях возбуждения дисциплинарного производства.

5. Контроль членов Союза, осуществляющих деятельность на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, с применением риск ориентированного подхода.

5.1. Риск ориентированный подход по настоящему разделу применяется при организации контроля за деятельностью членов Союза, связанной со

Дальмонтажстрой

строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, сносом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

5.2. Расчет значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований, оценки вероятности их несоблюдения членом Союза осуществляется по методике, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.04.2017 (методика расчета значений показателей риск ориентированного подхода).

5.3. Методика расчета значений показателей риск-ориентированного подхода используется для определения риска причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения (далее с целью применения настоящего раздела – охраняемые законом ценности) при нарушении членом Союза, который осуществляет строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, указанных в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее с целью применения настоящего раздела – объект контроля), требований, установленных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ (далее с целью применения настоящего раздела – обязательные требования).

5.4. Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска учитывают тяжесть потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения объектом контроля обязательных требований и вероятность несоблюдения объектов контроля обязательных требований.

5.5. Оценка деятельности объекта контроля в зависимости от степени тяжести потенциальных негативных последствий реализации риска, обусловленных причинением вреда (нанесения ущерба) охраняемым законом ценностям, осуществляется Союзом с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения объектом контроля обязательных требований и (или) вероятности их несоблюдения.

5.6. Основными показателями категорий рисков являются:

5.6.1. Показатель, используемый для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения объектом контроля

Дальмонтажстрой

обязательных требований (далее - показатель тяжести потенциальных негативных последствий).

5.6.2. Показатель, используемый для оценки вероятности несоблюдения объектом контроля обязательных требований (далее - показатель вероятности несоблюдения обязательных требований).

5.7. Расчет значений показателей категорий рисков осуществляется путем соотнесения деятельности объекта контроля по каждому процессу и (или) явлению (источнику рисков), способствующим возникновению того или иного вида риска и определяющим его характер (далее - фактор риска) с допустимыми значениями показателей по каждому из факторов риска, установленных настоящим стандартом.

5.8. Расчет значений показателя тяжести потенциальных негативных последствий.

5.8.1. Количественная оценка показателя тяжести потенциальных негативных последствий выражается числовым значением, определяющим его уровень.

5.8.2. Расчет показателя тяжести потенциальных негативных последствий осуществляется следующим образом:

- Определяются факторы риска, указанные в пункте настоящего Положения.
- Устанавливаются категории риска и их значимость.
- Осуществляется сопоставление значимости риска и категории риска.

5.8.3. Факторы риска, рассматриваемые при определении показателя тяжести потенциальных негативных последствий:

- Наличие фактов и размер возмещения вреда, и выплаты компенсации сверх возмещения вреда из средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза или за счет страхового возмещения вследствие недостатков работ, выполненных объектом контроля.

- Непринятие объектом контроля мер, направленных на предотвращение нарушений, недостатков и недобросовестных действий, отсутствие организации внутреннего контроля и ресурсов, которые объект контроля может направить на предотвращение нарушений, недостатков и недобросовестных действий.

- Фактический максимальный уровень ответственности члена Союза по договорам строительного подряда.

- К факторам риска относятся возможные недобросовестные действия объекта контроля, связанные с несоблюдением обязательных требований, идентифицирующих данный риск.

5.8.4. Для расчета значений показателя тяжести потенциальных негативных последствий используются шесть категорий риска: "Низкий риск", "Умеренный риск", "Средний риск", "Значительный риск", "Высокий риск", "Чрезвычайно

Дальмонтажстрой

высокий риск". Каждая категория риска сопоставляется с соответствующим показателем его значимости в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1. Сопоставление категорий риска с показателем его значимости.

Категория риска	**Значимость риска**
Низкий риск	1
Умеренный риск	2
Средний риск	3
Значительный риск	4
Высокий риск	5
Чрезвычайно высокий риск	6

5.8.5. Допустимые значения тяжести потенциальных негативных последствий фактора риска установлены в Таблице 2.

Таблица 2. Допустимые значения тяжести потенциальных негативных последствий фактора риска

Категория риска	**Значимость риска**	**Допустимые значения тяжести потенциальных негативных последствий фактора риска**
Низкий риск	1	Не более 2
Умеренный риск	2	Не более 3
Средний риск	3	Не более 5
Значительный риск	4	Не более 7
Высокий риск	5	Не более 8
Чрезвычайно высокий риск	6	Более 8

5.8.6. Показатель тяжести потенциальных негативных последствий выражается числовым значением и определяется как средняя величина фактических значений факторов риска.

5.8.7. При отсутствии каких-либо первичных данных и информации об объекте контроля показатель тяжести потенциальных негативных последствий устанавливается равным категории риска "Средний риск".

5.9. Расчет значений показателя вероятности несоблюдения обязательных требований.

5.9.1. Количественная оценка показателя вероятности несоблюдения обязательных требований выражается числовым значением, определяющим его уровень.

Дальмонтажстрой

5.9.2. Для расчета показателя вероятности несоблюдения обязательных требований оценка вероятности реализации риска учитывает вероятность реализации следующих факторов риска:

- Наличие внеплановых проверок, проведенных на основании жалобы на нарушение объектом контроля обязательных требований.

- Наличие решений о применении Союзом в отношении объекта контроля мер дисциплинарного воздействия.

- Наличие фактов нарушений соответствия выполняемых работ обязательным требованиям, допущенных объектом контроля.

- Наличие фактов предписаний органов государственного (муниципального) контроля (надзора), выданных объекту контроля.

- Наличие фактов неисполненных предписаний органов государственного (муниципального) контроля (надзора).

- Наличие фактов несоблюдения объектом контроля обязательных требований.

- Наличие фактов привлечения объекта контроля к административной ответственности.

- Наличие фактов приостановления деятельности объекта контроля, в качестве меры административного наказания.

- Наличие фактов произошедших у объекта контроля несчастных случаях на производстве и авариях, связанных с выполнением работ.

- Наличие фактов находящихся в производстве судов исках к объекту контроля о возмещении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ и (или) вступивших в силу судебных решениях, согласно которым установлена вина объекта контроля в нанесении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ.

5.9.3. Контрольный орган Союза определяет вероятность реализации каждого фактора риска, исходя из фактических данных частоты проявлений фактора риска объектом контроля.

5.9.4. Для расчета показателя вероятности несоблюдения обязательных требований в Таблице 3 установлена допустимая частота проявления каждого фактора риска за определенный промежуток времени, а также шкала оценки от 1 до 6 с шагом 1, в которой «1» соответствует очень низкой вероятности реализации риска, «6» - чрезвычайно высокой вероятности реализации риска.

5.9.5. Показатель вероятности несоблюдения обязательных требований выражается числовым значением и определяется как средняя величина фактических значений вероятности реализации факторов риска.

Дальмонтажстрой

5.9.6. При отсутствии каких-либо первичных данных и информации об объекте контроля показатель вероятности несоблюдения обязательных требований устанавливается равным категории риска "Среднему риску".

Таблица 3. Допустимая частота проявления каждого фактора риска за определенный промежуток времени и шкала оценки вероятности реализации риска.

№ п/п	Наименование фактора риска	Категория риска	Значимость	Допустимые значения частоты проявления факторов риска за год
1	Наличие внеплановых проверок, проведенных на основании жалобы на нарушение объектом контроля обязательных требований	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 2 раз
		Средний риск	3	Не более 4 раз
		Значительный риск	4	Не более 6 раз
		Высокий риск	5	Не более 8 раз
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 8 раз
2	Наличие решений о применении Союзом в отношении объекта контроля мер дисциплинарного воздействия	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 2 раз
		Средний риск	3	Не более 4 раз
		Значительный риск	4	Не более 6 раз
		Высокий риск	5	Не более 8 раз
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 8 раз
3	Наличие фактов нарушений соответствия выполняемых работ обязательным требованиям, допущенных объектом контроля	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 2 раз
		Средний риск	3	Не более 4 раз
		Значительный риск	4	Не более 6 раз
		Высокий риск	5	Не более 8 раз
		Чрезвычайно высокий	6	Более 8 раз

Дальмонтажстрой

№ п/п	Наименование фактора риска	Категория риска	Значимость	Допустимые значения частоты проявления факторов риска за год
4	Наличие фактов предписаний органов государственного (муниципального) контроля (надзора), выданных объекту контроля	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 2 раз
		Средний риск	3	Не более 4 раз
		Значительный риск	4	Не более 6 раз
		Высокий риск	5	Не более 8 раз
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 8 раз
5	Наличие фактов неисполненных предписаний органов государственного (муниципального) контроля (надзора)	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 2 раз
		Средний риск	3	Не более 4 раз
		Значительный риск	4	Не более 6 раз
		Высокий риск	5	Не более 8 раз
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 8 раз
6	Наличие фактов несоблюдения объектом контроля обязательных требований	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 2 раз
		Средний риск	3	Не более 4 раз
		Значительный риск	4	Не более 6 раз
		Высокий риск	5	Не более 8 раз
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 8 раз
7	Наличие фактов привлечения объекта контроля к административной ответственности	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 2 раз
		Средний риск	3	Не более 4 раз
		Значительный риск	4	Не более 6 раз
		Высокий риск	5	Не более 8 раз
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 8 раз

Дальмонтажстрой

№ п/п	Наименование фактора риска	Категория риска	Значимость	Допустимые значения частоты проявления факторов риска за год
8	Наличие фактов о приостановлении деятельности объекта контроля в качестве меры административного наказания	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 2 раз
		Средний риск	3	Не более 4 раз
		Значительный риск	4	Не более 6 раз
		Высокий риск	5	Не более 8 раз
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 8 раз
9	Наличие фактов произошедших у объекта контроля несчастных случаях на производстве, повлекших тяжкие последствия, и авариях, связанных с выполнением работ	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 2 раз
		Средний риск	3	Не более 4 раз
		Значительный риск	4	Не более 6 раз
		Высокий риск	5	Не более 8 раз
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 8 раз
10	Наличие фактов находящихся в производстве судов исках к объекту контроля о возмещении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ и (или) вступивших в силу судебных решениях, согласно которым установлена вина объекта контроля в нанесении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ	Низкий риск	1	0

5.9. Итоговый результат расчета значений показателей риск ориентированного подхода используется саморегулируемой организацией в целях:

- определения формы, периодичности и продолжительности мероприятий по контролю соблюдения членом Союза требований стандартов Союза, в том числе квалификационных стандартов, условий членства в Союзе и иных внутренних документов Союза.

- определения особенностей осуществления контроля соблюдения членом Союза требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции,

Дальмонтажстрой

капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ.

- определение объема мероприятий по контролю соблюдения членом Союза обязательств, возникающих в связи с заключением договора строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

- определения необходимости проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований.

5.10. Союз осуществляет следующие мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований в отношении всех категорий риска:

- Информирование члена Союза о типичных нарушениях обязательных требований.

- Информирование члена Союза по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.

5.11. Союз осуществляет следующие мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований в отношении категории риска “Средний риск” и более высоких категорий риска:

- Выдача рекомендаций в отношении мер, которые должны приниматься членом Союза в целях недопущения нарушений обязательных требований.

- Выдача рекомендаций в соответствии с предметом контроля.

5.12. Союз осуществляет следующие мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований в отношении категории риска “Значительный риск” и более высоких категорий риска:

- Информирование члена Союза о наличии вероятности применения мер дисциплинарного воздействия.

5.13. В случае если фактическое значение любого показателя категорий рисков выражается в категории риска “Чрезвычайно высокий риск” (значимость риска – «6»), форма, периодичность и продолжительность проведения проверок в отношении такого члена Союза должны соответствовать категории риска “Чрезвычайно высокий риск”.

6. Порядок проверки состояния охраны труда при проведении проверок члена Союза.

6.1. При проведении плановых/внеплановых проверок контрольным органом Союза проверяется соответствие охраны труда члена Союза действующим нормативно-правовым актам Российской Федерации:

Дальмонтажстрой

6.2. Наличие службы (инженера) по охране труда:

- приказ о создании службы по охране труда (о назначении лица ответственного за охрану труда);

- положение по охране труда в организации, о системе управления охраной труда.

6.3. Наличие журналов инструктажей по охране труда.

6.4. Наличие журнала учета выдачи средств индивидуальной защиты (СИЗ) (карточки учета СИЗ).

6.5. Наличие предписаний по нарушению требований охраны труда и своевременность их устранений.

6.6. Наличие несчастных случаев (аварий) за предшествующий период.

6.7. Наличие на площадке ПОС, ППР с листом ознакомления работников.

6.8. Наличие технологических карт на основные производственные процессы с листом ознакомления.

6.9. Наличие на стройплощадке журнала 3-х ступенчатого контроля по охране труда.

6.10. Соблюдение правил по охране труда при производстве СМР непосредственно на строительной площадке.

6.11. Наличие протоколов обучения охране труда.

Опасные и вредные производственные факторы, подлежащие проверке при проведении плановых проверок деятельности членов Союза.

Наименование источника опасности	**Категория, наименование ОПФ и ВПФ**	**Средства защиты, предотвращающие воздействие ОПФ и ВПФ на работников**
	1. Постоянно действующие	Ограждающие, страховочные и сигнальные устройства
Рабочие места и проходы к ним в зданиях и сооружениях	1.1. Неогражденный перепад по высоте 1,3 м и более	Ограждения, настилы, улавливающие сетки, предохранительные пояса и страховочные устройства
Строительные машины, транспортные средства, оборудование	1.2. Движущиеся машины, транспортные средства	Дорожные знаки, разметка, габариты проездов, ограничение скорости, тормозные и сигнальные устройства
	1.3. Движущиеся части машин и оборудования	Оградительные устройства, сигнальные и блокирующие устройства
	1.4. Повышенная запыленность и загазованность воздуха рабочей зоны	Герметизация оборудования, пылеподавление, вентиляция общая и местная, СИЗ

Дальмонтажстрой

Наименование источника опасности	Категория, наименование ОПФ и ВПФ	Средства защиты, предотвращающие воздействие ОПФ и ВПФ на работников
Электроустановки	1.5. Повышенное напряжение электротока на токоведущих частях электроустановки	Защитные ограждения, изоляция токоведущих частей, предупреждающие и запрещающие плакаты
Строительные материалы, конструкции, оборудование	1.6. Острые кромки, углы, торчащие штыри	Защитные ограждения, сигнальная окраска, СИЗ
	2. Потенциальные	Предохранительные, ограничительные, сигнальные устройства
Грузоподъемные краны, строительные машины	2.1. Падение перемещаемого краном груза	Средства принудительного ограничения зоны работы крана, защитные экраны, сигнальное ограждение опасной зоны
	2.2. Опрокидывание машин, падение их частей	Ограничители грузоподъёмности и высоты подъёма груза, креномеры, установки по трамбовке грунта
	2.3. Возникновение напряжения на металлических частях, нормально находящихся без напряжения	Защитное заземление, зануление, ежегодное лабораторное испытание изоляции
Котлованы, траншеи	2.4. Обрушение и обвалы грунта	Крепление стенок траншей, безопасные откосы
Строящееся многоэтажное здание	2.5. Падение вышерасположенных предметов	Сигнальные ограждения, защитные козырьки и настилы, сетки-ловители
Газопроводы и оборудование	2.6. Выбросы газов, паров, пыли	Вентиляция, приборы контроля и сигнализации, СИЗ
Горючие материалы	2.7. Загорание, взрывы	Средства контроля и сигнализации, средства пожаротушения, отсутствие источника открытого огня

7. Лица, осуществляющие проверку.

7.1 Контроль осуществляется следующими уполномоченными на это лицами (далее – лицо, осуществляющее проверку):

- должностными лицами Союза;
- специалистами, не являющимися работниками Союза.

Дальмонтажстрой

7.2 Наделение полномочиями на осуществление контроля лиц, указанных в пункте 7.1 производится Приказом Заместителя исполнительного директора Союза.

7.3 Лица, осуществляющие проверку, должны быть независимы, не должны прямо или косвенно быть заинтересованы в результатах контроля.

7.4 При проведении проверки, лица, осуществляющие проверку, не должны:

- требовать представления документов, информации и материалов, не являющихся объектами проверки или не относящихся к предмету контроля;
- распространять информацию, полученную в результате проведения проверки и составляющую государственную, коммерческую, служебную и иную охраняемую законом тайну.

8. Запрос сведений и документов.

8.1 Лицо, осуществляющее проверку, направляет Уведомление (запрос) о предоставлении в срок, установленный настоящим Положением, членом Союза сведений и документов, подтверждающих выполнение контролируемых требований. Член Союза обязан в течение семи рабочих дней предоставить запрашиваемые сведения и документы, либо представить мотивированный отказ от предоставления сведений.

Отказ от предоставления сведений может иметь следующий мотив:

- запрашиваемые сведения не относятся к предмету контроля;
- запрашиваемые сведения невозможно собрать в течение семи рабочих дней (в этом случае необходимо указать срок, в течение которого будут предоставлены запрашиваемые сведения).

8.2 Указанные в Уведомлении (запросе) документы представляются в виде копий, заверенных печатью и подписью уполномоченного лица члена Союза.

8.3 Не допускается требовать нотариального удостоверения копий документов для предоставления в Союз, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

8.4 В случае, если в ходе проверки выявлены ошибки и (или) противоречия в представленных членом Союза документах либо несоответствие сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся в Союзе документах и (или) полученным в ходе осуществления проверки, информация об этом направляется члену Союза с требованием представить в течение семи рабочих дней необходимые пояснения в письменной форме.

Дальмонтажстрой

9. Порядок организации и проведения проверок соблюдения членами Союза требований стандартов, внутренних документов и условий членства в Союзе.

9.1 Плановые проверки соблюдения требований стандартов и внутренних документов Союза, условий членства в Союзе проводятся в соответствии с утвержденным Планом проверок не реже одного раза в три года, но не чаще одного раза в год.

9.2 Основанием для включения проверки члена Союза в ежегодный План проверок является истечение двух лет с даты вступления в Союз или окончание срока с момента проведения его последней плановой проверки.

9.3. Внеплановая проверка назначается в следующих случаях:

9.3.1. при принятии решения о приеме в члены Союза;

9.3.2. при получении жалоб (обращений, заявлений) от физических и юридических лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления о нарушениях, относящихся к предмету настоящего Положения.

9.3.3. при получении обращения члена Союза с просьбой провести внеплановую проверку соблюдения им установленных требований стандартов и внутренних документов Союза, условий членства в Союзе;

9.3.5. по истечении срока исполнения членом Союза примененной меры дисциплинарного воздействия об устранении выявленного нарушения.

9.4. Порядок проведения внеплановой проверки на основании жалобы (обращения, заявления) определяется в соответствии с Положением о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействия) членов Союза.

9.5. В случаях, указанных в пунктах 9.3.2. – 9.3.5. настоящего раздела внеплановая проверка назначается Заместителем исполнительного директора и проводится на основании Приказа.

9.6. После издания Приказа о проведении внеплановой проверки проверяемому члену Союза направляется Уведомление (запрос) не менее чем за 24 часа до начала ее проведения любым доступным способом.

10. Порядок организации и проведения проверок за соблюдением членами Союза требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ, утвержденных Национальным объединением строителей.

10.1. Наличие документа подтверждения соответствия, отвечающего предъявляемым к нему требованиям по содержанию, оформлению и юридическому статусу, может являться основанием положительного решения по результатам проверки соблюдения контролируемых требований.

10.2. Член Союза для подтверждения соответствия осуществления им строительства требованиям, определенным настоящим Порядком контроля, вправе

Дальмонтажстрой

выбирать любой из указанных в настоящем разделе видов документов подтверждения соответствия по своему усмотрению.

10.3. Документом подтверждения соответствия осуществления им строительства требованиям, определенным настоящим Порядком контроля, признается отвечающий установленным требованиям любой из следующих документов:

10.3.1. Акт освидетельствования работ. Документ, оформляемый на этапе проведения строительного контроля, на объекте строительства. Документ должен соответствовать формам, предусмотренным РД -11-02-2006.

10.3.2. Акт итоговой проверки при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства. Документ, оформляемый в процессе проведения обязательных процедур государственного строительного надзора на объекте строительства. Документ должен соответствовать форме, предусмотренной РД-11-04-2006.

10.3.3. Заключение технического эксперта строительного контроля. Техническими экспертами строительного контроля являются прошедшие дополнительное обучение по организации и проведению проверок специалисты, имеющие высшее профессиональное образование строительного профиля. Союз вправе привлекать, на основании заключенных гражданско-правовых договоров лиц, обладающих специальными знаниями, если это не противоречит Положению о Специализированном органе, осуществляющем контроль за деятельностью членов саморегулируемой организации.

Заключение технического эксперта строительного контроля – документ, оформляемый по результатам оценки соответствия, выполненной в рамках технического задания Союза на проведение выездной проверки на объекте строительных работ.

Заключение должно:

- содержать указания на обозначения и пункты стандартов НОСТРОЙ, на статьи законодательных актов в области градостроительной деятельности и в сфере технического регулирования, в соответствии с которыми производилась работа и выполнялась оценка ее соответствия;

- иметь в качестве приложений заполненную в соответствии с объемом проверки карту контроля к соответствующему стандарту (при наличии карты контроля в соответствующем стандарте) или иные документы, отражающие результаты оценки соответствия: протоколы обследований, лабораторных и иных испытаний (если их проведение предусматривалось программой проведения проверки Союза).

- быть подписано экспертом.

Дальмонтажстрой

10.4. Плановые проверки за соблюдением членами Союза требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Союза требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей проводятся в соответствии с утвержденным Планом проверок не реже одного раза в три года, но не чаще одного раза в год.

10.4.1. Основанием для включения проверки члена Союза в ежегодный План проверок является истечение двух лет с даты вступления в Союз или окончание срока с момента проведения его последней плановой проверки.

10.4.2. Для проведения проверки лицо, осуществляющее проверку, не позднее, чем за 30 дней до начала проведения плановой проверки или не позднее, чем за 24 часа до проведения внеплановой проверки направляет в адрес члена Союза, подлежащего проверке, Уведомление (запрос) на предоставление сведений и документов.

10.4.3. Член Союза в соответствии с Уведомлением (запросом) не позднее чем в течение 7 рабочих дней по плановой проверке или не позднее чем в течение 3 рабочих дней по внеплановой проверке направляет в адрес Союза информационную справку.

10.4.4. В информационной справке член Союза указывает:

- сведения об объектах, на которых велись или ведутся строительные работы, с перечислением процессов выполнения строительных работ;

- перечень стандартов НОСТРОЙ, в соответствии с которыми эти работы выполнялись, выполняются или планируется выполнять.

10.4.5. Член Союза должен приложить к информационной справке копии документов, подтверждающих выполняемые на объекте перечни строительных работ.

10.4.6. При планировании объемов проверки лицо, осуществляющее проверку, устанавливает количество процессов выполнения строительных работ на основании информационной справки.

10.4.7. Лицо, осуществляющее проверку, не позднее, чем за 10 дней до даты начала проведения проверки, направляет в адрес проверяемого члена Союза уведомление о проведении проверки (Приложение № 3).

10.4.8. В акте на проведение (плановой или внеплановой) проверки на объекте строительных работ указывается:

- наименование члена Союза, ИНН, в отношении которого назначена проверка;

Дальмонтажстрой

- вид проверки;
- основание проверки;
- перечень процессов выполнения строительных работ, по которым планируется выполнить проверку документов подтверждения соответствия;
- перечень стандартов НОСТРОЙ, в отношении соблюдения требований которых планируется проверка;
- перечень статей законодательных актов, в отношении соблюдения требований которых планируется проверка;

10.5. Выездная проверка на объекте строительных работ в соответствии с программой проверки предполагает проведение проверочных и оценочных действий с выездом проверяющих на место нахождения органов управления организации и (или) осуществления строительной деятельности члена Союза с посещением объекта строительных работ.

10.5.1. Сроки проведения выездной проверки на объекте строительных работ члена Союза устанавливаются программой проверки и зависят от наличия требований по проведению дополнительных обследований на объекте, но не могут превышать 20 (двадцати) дней.

10.5.2. Выездная проверка на объекте строительных работ начинается с обязательного ознакомления уполномоченного представителя члена Союза с полномочиями проводящих выездную проверку лиц, основанием назначения выездной проверки, программой на проведении проверки.

10.5.3. Лица, осуществляющие проверку, вправе:

- проверять наличие на объекте строительных работ стандартов НОСТРОЙ на выполняемые работы;
- изучать представленные членом Союза документы, на предмет возможности признания их документами подтверждения соответствия требований соответствующих стандартов НОСТРОЙ;
- проводить собеседование с работниками организации-члена Союза;
- проводить визуальный осмотр используемого членом Союза оборудования, строительных машин и механизмов, транспортных средств, применяемых им средств измерений, а также строительной площадки.
- проверять соответствие строительной площадки стандартам НОСТРОЙ по организации строительного производства;
- проверять соответствие используемых машин, механизмов и инструмента для выполнения и контроля соответствующих работ требованиям стандарта Союза;
- проверять наличие и надлежащее оформление документации по входному контролю материалов, актов о приемке выполненных строительных работ, рабочие журналы;

Дальмонтажстрой

- проверять соблюдение последовательности, состава и соответствия технологических операций на соответствующих этапах строительных работ, требованиям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и стандартами НОСТРОЙ;

- проверять соблюдение требований охраны труда на объекте.

10.5.4. Выявленные в результате выездной проверки на объекте строительных работ несоответствия требованиям законодательства Российской Федерации и стандартов НОСТРОЙ указываются в Акте проверки (Приложение № 5).

10.5.5. К Акту проверки на объекте строительных работ прилагаются протоколы или заключения проведенных исследований, испытаний и экспертиз, материалы фотофиксации нарушений, объяснения работников членов Союза, на которых возлагается ответственность за нарушения и иные связанные с результатами проверки документы или их копии.

10.5.6. Если в результате проведенной проверки лицами, осуществляющими проверку, были установлены факты несоответствия члена Союза проверяемым требованиям, то результаты проверки поступают в порядке, предусмотренном внутренним документооборотом, на рассмотрение Дисциплинарной комиссии.

11. Порядок организации и проведения проверок за исполнением членами Союза обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

11.1. В рамках настоящего Порядка контроля за исполнением членами Союза обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, используются следующие понятия и определения:

11.1.1. Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда – общий объем обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Союза в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров, в отношении которых отсутствует признание сторонами по указанным договорам подряда исполнения таких обязательств на основании акта приемки результатов работ.

11.2. Предметом контроля в соответствии с настоящим Порядком является проверка соблюдения и исполнения членом Союза:

11.2.1. обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

11.2.2. соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Союза с использованием

Дальмонтажстрой

конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого, таким членом Союза был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

11.3. Плановые проверки соблюдения и исполнения членом Союза требований, указанных в п. 10.2. настоящего Порядка, проводятся в соответствии с утвержденным Планом проверок не реже одного раза в год Приложение 2).

11.3.1. В ежегодный План проверок включаются проверки членов Союза, обладающие правом участия в заключение договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

11.4. Союз в двухнедельный срок с момента получения от члена Союза уведомления и документов, подтверждающих фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров, проводит в отношении такого члена проверку соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Союза был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

11.5. Член Союза обязан предоставить запрашиваемые сведения и документы либо представить мотивированный отказ от предоставления сведений.

11.6. В случае, если член саморегулируемой организации не представил необходимых документов, Союз вправе самостоятельно в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, получить необходимую для проведения такой проверки информацию из единой информационной системы, содержащей реестр контрактов, заключенных заказчиками.

11.7. При проведении расчета фактического совокупного размера обязательств члена Союза по договорам строительного подряда, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, в него не включаются обязательства, признанные сторонами, по указанным договорам подряда исполненными на основании акта приемки результатов работ.

11.8. В случае, если в ходе проверки выявляется факт несоответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Союза с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого

Дальмонтажстрой

таким членом Союза был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, предупреждение направляется члену Союза с предложением внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в течение 5 рабочих дней в порядке, установленном внутренними документами Союза.

11.9. В случае, если член Союза не внес в установленный срок дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, лицом, осуществляющим проверку, составляется Акт проверки, отражающий указанные факты, и передается в порядке внутреннего делопроизводства Союза на дальнейшее рассмотрение в Дисциплинарную комиссию с рекомендацией применить в отношении такого члена Союза меру дисциплинарного воздействия с требованием об увеличении размера взноса, внесенного таким членом в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Союза, соответствующего фактическому совокупному размеру обязательств такого члена.

11.10. Периодичность и основания проведения внеплановой проверки.

11.10.1. Внеплановая проверка назначается в следующих случаях:

- при повышении уровня ответственности члена Союза по обязательствам по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

- при получении жалоб (обращений, заявлений) от физических и юридических лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления о нарушениях, относящихся к предмету контроля.

- по истечении срока исполнения членом Союза ранее примененной меры дисциплинарного воздействия об устранении выявленного нарушения.

- для проверки соблюдения обязательств члена Союза, конкретного этапа договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров.

11.10.2. Порядок проведения внеплановой проверки на основании жалобы (обращения, заявления) определяется в соответствии с Положением о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействия) членов саморегулируемой организации.

11.11. Союз в целях обеспечения защиты законных интересов своих членов имеет право в установленном законодательством Российской Федерации порядке подавать иски и участвовать в качестве лица, участвующего в деле при рассмотрении судебных споров о неисполнении или ненадлежащем исполнении

Дальмонтажстрой

обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, одной из сторон, которых является член Союза.

12. Порядок оформления результатов проверки.

12.1. По результатам проверки после ее завершения составляется Акт проверки в двух экземплярах, один из которых с копиями приложений вручается уполномоченному представителю члена Союза под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки. В случае отсутствия уполномоченного представителя члена Союза, а также в случае отказа проверяемого лица дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки акт направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле саморегулируемой организации. Второй экземпляр акта проверки передается на хранение в архив Союза.

12.2. В акте проверки указываются:

12.2.1. дата и место составления акта проверки;

12.2.2. дата и номер решения о назначении проверки;

12.2.3. фамилии, имена, отчества и должности должностного лица или должностных лиц, проводивших проверку;

12.2.4. наименование проверяемой организации или фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя – членов Союза, а также фамилия, имя, отчество и должность руководителя, иного уполномоченного должностного лица или представителя члена Союза, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении проверки;

12.2.5. предмет проверки, объект проверки и сведения о представленных к проверке документах;

12.2.6. сведения о результатах проверки, в том числе о выявленных нарушениях, об их характере и о лицах, допустивших указанные нарушения;

12.2.7. рекомендации и сроки устранения выявленных нарушений;

12.2.8. сведения об ознакомлении или отказе в ознакомлении с актом проверки руководителя, иного уполномоченного должностного лица или представителя проверяемого члена Союза, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, присутствовавших при проведении проверки, о наличии их подписей или об отказе от совершения подписи;

12.2.9. подписи должностного лица или должностных лиц, проводивших проверку.

Дальмонтажстрой

12.3. В случае наличия нарушений и не устранения их в установленные Актом сроки, материалы проверки передаются в порядке, определенном нормами внутреннего делопроизводства саморегулируемой организации, в Специализированный орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия для принятия соответствующего решения.

12.4. Член Союза, в отношении которого проводилась проверка, в случае несогласия с фактами, выводами, предложениями, изложенными в акте проверки, либо с выданным предписанием об устранении выявленных нарушений в течение семи дней с даты получения акта проверки вправе представить в Союз в письменной форме возражения в отношении акта проверки и (или) выданного предписания об устранении выявленных нарушений в целом или его отдельных положений. При этом член Союза вправе приложить к таким возражениям документы, подтверждающие обоснованность таких возражений, или их заверенные копии либо в согласованный срок передать их в Союз.

13. Заключительные положения.

13.1. Решения об утверждении, внесении изменений, о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций.

13.2. Союз, а также ее работники и должностные лица, принимающие участие в проведении проверки, отвечают за неразглашение и нераспространение сведений, полученных в ходе ее проведения.

13.3. Союз несет перед своими членами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Уставом Союза, ответственность за неправомерные действия сотрудников Союза при осуществлении ими контроля за деятельностью членов Союза.

Дальмонтажстрой

Приложение № 1
к Положению о контроле
за деятельностью членов Союза

УТВЕРЖДЕНО:
Решением Коллегии Союза
Протокол № __ _____
«___» _____ 20__ г.

ПЛАН
проверок соблюдения членами Союза строителей саморегулируемой организации «Дальмонтажстрой» требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании включая соблюдение условий членства на 20___ год

№ п/п	Наименование организации, члена Союза	ОГРН	I квартал			II квартал			III квартал			IV квартал		
			январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
1.														
2.														
…														

Дальмонтажстрой

Приложение № 2
к Положению о контроле
за деятельностью членов Союза

УТВЕРЖДЕНО:
Решением Коллегии Союза
Протокол № _____
«___» _____ 20__ г.

ПЛАН
проверок соблюдения членами Союза строителей саморегулируемой организации «Дальмонтажстрой» порядка контроля за исполнением обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров на 20___ год

№ п/п	Наименование организации, члена Союза	ОГРН	I квартал			II квартал			III квартал			IV квартал		
			январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
1.														
2.														
…														

Дальмонтажстрой

Приложение № 3
к Положению о контроле
за деятельностью членов Союза

СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ДАЛЬМОНТАЖСТРОЙ
690001, Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, 35, оф. 2
тел/факс: (423) 222-79-97; (423) 222-79-96
www.srodms.ru, e-mail: srodms@mail.ru
ОКПО 88276879; ОГРН 1092500000823
ИНН 2538128241/КПП 253601001

П р и к а з №___

«____»_____ 20_ г. г. Владивосток

«О проведении плановой (внеплановой) проверки»

В соответствии со статьей 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также во исполнение требований Положения о контроле за деятельностью членов Союза строителей саморегулируемой организации «Дальмонтажстрой»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В период с «____»_____ 20_ года по «____»_____ 20_ года провести плановую (внеплановую)_____ проверку _____
форма проверки *(наименование организации)*

_____
(ИНН, ОГРН, юридический адрес организации)

2. Проверке подлежит: _____
(предмет проверки)

3. Назначить комиссию в составе:

Председатель комиссии: _____
(фамилия, имя, отчество)

Члены комиссии: _____
(фамилия, имя, отчество)

4. Председателю комиссии, ответственному за проведение проверки, предоставить на утверждение Заместителю исполнительного директора Акт проверки в течение 3-х дней после ее окончания.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на Заместителя исполнительного директора.

_____	_____	_____
(Должность)	*(Подпись)*	*(Ф.И.О.)*

Приложение № 4
к Положению о контроле
за деятельностью членов Союза

СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ДАЛЬМОНТАЖСТРОЙ
690001, Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, 35, оф. 2
тел/факс: (423) 222-79-97; (423) 222-79-96
www.srodms.ru, e-mail: srodms@mail.ru
ОКПО 88276879; ОГРН 1092500000823
ИНН 2538128241/КПП 253601001

Исх. № _____ от « » _____ 20____ г

_____
(должность руководителя)
_____
(наименование организации)
_____
(Ф.И.О. руководителя)

УВЕДОМЛЕНИЕ

Настоящим уведомляем, что в соответствии со статьей 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также во исполнение требований Положения о контроле за деятельностью членов Союза строителей саморегулируемой организации «Дальмонтажстрой» в отношении

_____
(наименование организации,
_____
ИНН, ОГРН, юридический адрес организации)

будет проведена плановая (внеплановая) документарная проверка «___»_____ 20_ г. по «___»_____ 20_ г.

Проверка будет проводиться по адресу:

_____
(адрес проведения проверки)
_____

Проверке подлежит: _____
(предмет проверки)

В соответствии с требованиями ч. 7 ст. 9 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», в целях содействия в проведении проверки прошу Вас в течение семи рабочих дней предоставить по адресу: *690001, г. Владивосток, ул. Пушкинская, 35 оф. 2* либо по E-mail: srodms_office@mail.ru следующие сведения:

Дальмонтажстрой

№ п/п	Наименование документа	Примечание
1		
2		

_____ _____ _____

(Должность) *(Подпись)* *(Ф.И.О.)*

Дальмонтажстрой

Приложение № 5
к Положению о контроле
за деятельностью членов Союза

СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ДАЛЬМОНТАЖСТРОЙ
690001, Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, 35, оф. 2
тел/факс: (423) 222-79-97; (423) 222-79-96
www.srodms.ru, e-mail: srodms@mail.ru
ОКПО 88276879; ОГРН 1092500000823
ИНН 2538128241/КПП 253601001

Исх. № _____ от « » _____ 20____ г

_____
(должность руководителя)
_____
(наименование организации)
_____
(Ф.И.О. руководителя)

УВЕДОМЛЕНИЕ

Настоящим уведомляем, что в соответствии со статьей 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также во исполнение требований Положения о контроле за деятельностью членов Союза строителей саморегулируемой организации «Дальмонтажстрой» в отношении

_____
(наименование организации,
_____
ИНН, ОГРН, юридический адрес организации)

будет проведена плановая (внеплановая) выездная проверка «___»_____ 20_ г. по «___»_____ 20_ г.

Проверка будет проводиться по адресу:
_____
(адрес проведения проверки)
_____

Проверке подлежит: _____
(предмет проверки)

В соответствии с требованиями ч. 7 ст. 9 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», в целях содействия в проведении проверки прошу Вас подготовить документы и материалы, подлежащие проверке.

№ п/п	Наименование документа	Примечание
1		
2		

Дальмонтажстрой

Провести организационные мероприятия, необходимые для обеспечения беспрепятственного доступа в здание, другие служебные помещения, на объекты, где проводятся работы силами проверяемой организации. В случае отсутствия руководителя на период проведения проверки, назначить представителя проверяемой организации с подтверждением его полномочий.

Выделить отдельное служебное помещение для лиц, уполномоченных на проведение проверки, оснащенное компьютером и принтером.

_____	_____	_____
(Должность)	*(Подпись)*	*(Ф.И.О.)*

Дальмонтажстрой

Приложение № 6
к Положению о контроле
за деятельностью членов Союза

У Т В Е Р Ж Д А Ю :
Зам. Исполнительного директора
Союза строителей СРО ДМС

_____ _____
(подпись) (Ф.И.О.)

«___» _____ 20___ г.

АКТ № _____
проверки соблюдения членами Союза требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании включая соблюдение условий членства на 20___ год

Плановой (внеплановой) проверки _____
(наименование организации
_____
адрес местонахождения, ИНН)
_____ «___» _____ 20__ г.
(место составления) *(дата составления)*
Основание проведения проверки_____
(план, решение специализированного органа)
Срок проведения проверки с «___» _____ 20__ г. по «____» _____ 20___ г.
Вид проверки _____
(плановая, внеплановая)
Форма проверки_____
(документарная, выездная)
В ходе проверки установлено: _____
_____
(сведения о результатах проверки, в том числе о выявленных нарушениях)
_____
_____
_____
_____
_____
_____

Рекомендации по результатам проверки: _____
_____
_____

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Приложение: 1. _____ на __ л.
2. _____ на __ л.

Дальмонтажстрой

Подписи лиц, проводивших проверку:

(Фамилия и инициалы)	*(подпись)*
(Фамилия и инициалы)	*(подпись)*
(Фамилия и инициалы)	*(подпись)*

С актом ознакомлен, экземпляр акта получен:

(Ф.И.О., должность руководителя, уполномоченного представителя организации) *(подпись)*

Возражения по акту проверки на «____» л. прилагаются.

(Ф.И.О., должность руководителя уполномоченного представителя организации) *(подпись)*

Дальмонтажстрой

Приложение № 7
к Положению о контроле
за деятельностью членов Союза

У Т В Е Р Ж Д А Ю :
Зам. Исполнительного директора
Союза строителей СРО ДМС
_____ _____
(подпись) *(Ф.И.О.)*
«_____» _____ 20___ г.

АКТ № _____
проверок соблюдения членами Союза исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров на 20___ год

Плановой (внеплановой) проверки _____
(наименование проверяемой организаци)

_____
(адрес местонахождения, ИНН)

_____ «____»_____ 20___ г.
(место составления) *(дата составления)*

Основание проведения проверки_____
(план, решение специализированного органа)

Срок проведения проверки с «___» _____ 20__ г. по «____» _____ 20___ г.
Вид проверки _____
(плановая, внеплановая)

Форма проверки_____
(документарная, выездная)

Перечень проверяемых процессов выполнения работ по строительству	
Наименование и местоположение объекта, где был осуществлен процесс выполнения работ по строительству	
Перечень стандартов НОСТРОЙ, норм законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и техническом регулировании	
Перечень статей законодательных актов, в отношении соблюдения которых проводится проверка	

Дальмонтажстрой

В ходе проверки установлено: _____

(указать сведения о результатах проверки,

_____

в том числе о выявленных нарушениях)

_____

Выводы и рекомендации по результатам проверки: _____

_____

_____

_____

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Приложение: 1. _____ на __ л.
2. _____ на __ л.

Подписи лиц, проводивших проверку:

_____	_____
(Фамилия и инициалы)	*(подпись)*
_____	_____
(Фамилия и инициалы)	*(подпись)*
_____	_____
(Фамилия и инициалы)	*(подпись)*

С актом ознакомлен, экземпляр акта получен:

_____

(Ф.И.О., должность руководителя, уполномоченного представителя организации) (подпись)

Возражения по акту проверки на «____» л. прилагаются.

_____

(Ф.И.О., должность руководителя уполномоченного представителя организации) (подпись)

Дальмонтажстрой

14. Лист ознакомления.

№ п/п	Ф.И.О.	Дата	Роспись

ДальМонтажстрой